



华夏与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华夏建筑设计有限公司

TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9
Fax: 86 22 58598916
P.C: 300384
E-mail: tjhxjzsjgs@126.com
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑
榕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方
CLIENT

天津市路顺汽车贸易有限公司

工程名称
PROJECT

天津市路顺MG4S店改建

子项名称
SUB-ITEM

工程编号
PROJECT NUMBER

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMB.	暖通 HVAC.	电气 ELECT.
-------------	---------------	---------------	-------------	--------------

注册师章
SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章
SEAL OF APPROVAL

总工程师
CHIEF ENGINEER

工程主持人
PROJECT ARCHITECT

专业负责人
SPECIALITY DIRECTOR

审核
REVIEWED BY

校正
CHECKED BY

设计
DESIGNED BY

制图
DRAWN BY

出图日期
DATE

设计阶段
ISSUE

专业
SPECIALITY

图名
TITLE

图纸编号
NUMBER

公示图

建筑

总平面图

建总-1

经济技术指标

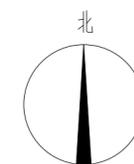
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	6212.6	6212.6	0	0
界内建设用地面积	m ²	6212.6	6212.6	0	0
容积率	-	≥ 0.68			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 4243.95	≥ 2868.7	≥ 1375.25	≥ 0
建筑密度	%	≤ 52			
建筑基底面积	m ²	≤ 3232.15	≤ 2353.4	≤ 878.75	≤ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 1243	≥ 1243	≥ 0	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≥	≥	1375.25	
地上建筑面积	m ²	≥	≥	1375.25	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≥	1375.25	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≥	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≥	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≥	0	
机动车停车位	辆	≥	≥	33	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	33	
	地下机动车停车位	辆	≥	0	
非机动车停车位	辆	≥	≥	42	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	42	
	地下非机动车停车位	辆	≥	0	

图例:

规划可建设用地红线:		停车位 (透水砖铺装):	
加建建筑:			
已申报建筑:			
绿地:		非机动车停车场:	
建筑出入口:			
场地出入口:			

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。



规划总平面图 1:500

